

BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNING

Volgende aanvrager:

NV ZABRA REAL ESTATE

mevrouw De Maeseneer Laure

Antoon Catriestraat 8 bus A

9031 Gent

Heeft een aanvraag ingediend voor: **stedenbouwkundige handelingen.**

Kort omschreven gaat het over **het bouwen van een KMO-bedrijvenpark (fase II) met wegenis.**

De aanvraag heeft als adres: **Bontebeek 12, 18, 24, 3, 15, 21, 4, 9, 20, 1, 17, 23, 6 14, 22, 5, 11, 8, 2, 10, 16, 7, 13, 19, Bontebeek zn, 9473 Denderleeuw.**

Gegevens over de beslissing + inzagemogelijkheden

Het college van burgemeester en schepenen heeft op **16 april 2024** volgende beslissing genomen: **de omgevingsvergunning werd verleend met voorwaarden en lasten.**

De beslissing ligt van **24 april 2024** tot en met **24 mei 2024** ter inzage bij de gemeentelijke dienst Wonen en Ondernemen op volgend adres:

A. De Cockstraat 1, 9470 Denderleeuw (na telefonische afspraak 053/640632 – 053/640635).

Beroepsmogelijkheden

U kunt, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U maakt deel uit van het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende bent bij de besluitvorming over de afgifte van een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een beroepschrift:

- bij voorkeur digitaal via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.be),
- per aangetekende brief of via afgifte tegen ontvangstbewijs aan de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen (Gouvernementstraat 1, 9000 GENT)

Volg hierbij de volgende aanwijzingen nauwgezet op. Als u dat niet doet zal de deputatie bijna zeker verplicht zijn om uw beroep onontvankelijk verklaren.

Het beroep moet worden ingesteld binnen een termijn van **30 dagen** die ingaat de dag na de eerste dag van de aanplakking van de beslissing.

Bezorg gelijktijdig bij beveiligde zending (bij aangetekende brief, of tegen ontvangstbewijs, of via het omgevingsloket) een afschrift van uw beroepschrift aan:

- de vergunningsaanvrager. Het adres van de vergunningsaanvrager vindt u in de beslissing.
- het college van burgemeester en schepenen (A. De Cockstraat 1, 9470 DENDERLEEUEW).

Vermeld in uw beroepschrift het volgende:

1. uw naam en adres en het feit dat u een beroep instelt als lid van het betrokken publiek;
2. de volgende referentie: OMV_2023135392;

3. de redenen waarom u beroep aantekent;
4. een omschrijving van de gevolgen die u ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van deze beslissing of het belang dat u hebt bij de besluitvorming over de afgifte van de omgevingsvergunning.
5. of u gehoord wenst te worden.

Stort een dossiertaks van 100 euro per natuurlijk persoon of rechtspersoon op het volgend rekeningnummer van de provincie BE92 0960 0055 3123 met als referentie "beroep omgevingsvergunning OMV_2023135392" en voeg het betalingsbewijs toe aan uw beroepschrift.

Tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg kan in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. Artikel 31/1 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning regelt deze beroepsmogelijkheid. Ingevolge het delegatiebesluit is de minister, bevoegd voor Mobiliteit en Openbare Werken, bevoegd voor dit "wegenberoep". Dit beroep kan niet digitaal worden ingesteld.

De teksten waarvan dit een bondige samenvatting is, vindt u in artikel 53 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en in het bijhorende besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015.

