



## Doe de zelf-check!

Met deze handige checklist kan je zelf nakijken waar er eventueel gebreken zijn aan je woning. Zo weet je waar je mogelijk eerst herstellingen moet uitvoeren alvorens je een controle aanvraagt. Deze controles zijn namelijk niet gratis.

*Het overzicht is louter indicatief en dient enkel als hulpmiddel om jouw woning te screenen.*

- Zijn het dak, de schouw, de buitenmuren, de dragende binnenmuren en de draagvloeren voldoende stevig en stabiel, zonder scheuren?
- Is het dak van de woning voldoende geïsoleerd?
- Zijn de technische installaties (elektriciteits- en de gas- of stookolie-installatie) voldoende veilig?
  - in ieder woonlokaal is er minstens 1 stopcontact en 1 lichtpunt
  - alle stopcontacten en lichtsckelaars zijn goed bevestigd en hebben een afdekplaatje
  - in de keuken zijn de stopcontacten geaard en zijn er 2 ter hoogte van het aanrecht
  - in de badkamer is er een spatwaterdicht verlichtingsarmatuur
  - in de badkamer staat een wasmachine/droogkast op min 60 cm van het bad/douche
  - in de zekeringskast is er minstens één differentieel/verliesstroomschakelaar voorzien en de kast is afsluitbaar
  - grote huishoudtoestellen (wasmachine, diepvries, boiler, ...) zijn aangesloten op een geaard stopcontact
  - zijn je stopcontacten voorzien van een aardingspen? Wees dan ook zeker dat ze effectief zijn aangesloten op het aardingsnet.
- Is er een risico op CO-vergiftiging?
  - In een ruimte die verwarmd wordt met een kachel is er een verluchttingsrooster voorzien (niet afsluitbaar en onderaan de muur).
  - Er is een verluchttingsrooster in de ruimte aanwezig waar een gasgeiser type B (open toestel) zich bevindt
- Is er vochtschade / schimmelvorming?
- Zijn de ramen en deuren in goede staat of vertonen ze houtrot, corrosie of andere gebreken?
- Is er dubbele beglazing aanwezig?  
Vanaf 1 januari 2021 zal voor de beoordeling van de vereiste van dubbele beglazing rekening gehouden worden met de energiescore van op het EPC.
- is er een eigen bus en bel?
- Zijn de wanden en vloeren naar behoren afgewerkt?
- Veilige trappen?
- Voldoet de woning aan de minimale oppervlakte- en hoogtenormen?
- Is de woning veilig toegankelijk, voordeur is slotvast?
- Zijn de bad-, keuken- en toiletfunctie(s) vakkundig geïnstalleerd en functioneren ze naar behoren?
  - Goed functionerend toilet en wasgelegenheid (bad of douche en gootsteen), met stromend water, aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder
  - Badkamer is verwarmbaar en vorstvrij
  - Het toilet is afgescheiden van een ander woonlokaal
- Is er aanwezigheid van drinkbaar water?

- De gaskraan / waterkraan / zekeringskast voor iedere bewoner bereikbaar?
- Zijn er rookmelders aanwezig / per bouwlaag?
- Kan de woning voldoende verlicht en verlucht worden?
  - Opende ramen om te verluchten
  - Voldoende natuurlijke verlichting

